



**POLITECNICO
MILANO 1863**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E AUSILIARIATO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

.....

LOTTO 1 - CAMPUS CITTÀ STUDI, POLO DI CREMONA, POLO DI MANTOVA E POLO DI
PIACENZA - CIG BC2F4D7580

LOTTO 2 - CAMPUS BOVISA, POLO DI COMO, POLO DI LECCO - CIG BC2F4D8653

.....

ALLEGATO D

CAPITOLATO TECNICO

ELENCO PREZZI

INDICE

1. SERVIZIO DI PULIZIA.....	3
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 8.1.1 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia</i>).....	3
1.2. Attività Straordinarie (<i>Rif. par. 8.1.2 del Capitolato Tecnico dei servizi di pulizia</i>)	4
ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTAO.....	4
ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/ORA/INTERVENTO.....	6
SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA	7
2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA.....	8
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 8.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia</i>)	8
2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (<i>Rif. par. 8.3.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia</i>).....	8
3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	8
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 8.4.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia</i>)	8
3.2. Attività Straordinarie (<i>Rif. par. 8.4.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia</i>).....	9
SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA	9
4. SERVIZI DI PORTIERATO/RECEPTION E ALTRI SERVIZI AUSILIARI	10
4.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (<i>Rif. par.6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di ausiliariato</i>)	10
4.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (<i>Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di ausiliariato</i>)	10

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi – compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico – sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. SERVIZIO DI PULIZIA

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 8.1.1 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia)

Codice prezzo/ Codice attività	Descrizione Attività	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
1.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	0,90 €	€/mq/mese	R1.A
2.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	0,45 €	€/mq/mese	R2.A
3.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	6,10 €	€/mq/mese	R3.A
3.B	Canone attività ordinaria di base Area tipo 3.B - Servizi Igienici - Pubblici	9,50 €	€/mq/mese	R3.B
5.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	0,90 €	€/mq/mese	R5.A
6.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 6.A - Mense	1,78 €	€/mq/mese	R6.A
7.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 7.A - Cucine	1,78 €	€/mq/mese	R7.A
8.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	1,25 €	€/mq/mese	R8.A
9.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	0,70 €	€/mq/mese	R9.A
10.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,48 €	€/mq/mese	R10.A
11.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 9.A - Spazi per lo sport	1,20 €	€/mq/mese	R11.A
12.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 11.A - Corpi di guardia	0,90 €	€/mq/mese	R12.A
13.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 13.A - Spazi espositivi	0,71 €	€/mq/mese	R13.A
14.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 14.A - Biblioteche e Sale di lettura	1,25 €	€/mq/mese	R14.A
15.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	0,18 €	€/mq/mese	R15.A
16.A	Canone attività ordinaria di base Area tipo 16.A - Hangar	0,09 €	€/mq/mese	R16.A

1.2. Attività Straordinarie (Rif. par. 8.1.2 del Capitolato Tecnico dei servizi di pulizia)

Di seguito si riportano le Attività Straordinarie.

ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO

Codice Attività	Classe di elemento	Descrizione attività Base / Programmata		Prezzo base d'asta [€/Udm]	Unità di misura (Udm)	Cod. ribasso
PB.18	Arredi interni	Detersione	Detersione altezza operatore, di mobili, armadi, etc.	0,8555 €	€/p.to/inter vento	RPB.18
PB.40		Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido, altezza operatore, di mobili, armadi, etc.	0,2136 €	€/p.to/inter vento	RPB.40
PB.42		Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido, parti alte, di mobili, armadi, etc.	0,4153 €	€/p.to/inter vento	RPB.42
PB.49		Aspiratura/Battitura	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,1120 €	€/mq da trattare/int ervento	RPB.49
PB.60		Detersione	Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche	0,3560 €	€/p.to/inter vento	RPB.60
PB.104	Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini (ed eventuale sostituzione sacchetto), raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta (Cestino 50-100 l)	0,2254 €	€/p.to/inter vento	RPB.104
PB.105		Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti (Cestino max 20l)	0,0890 €	€/p.to/inter vento	RPB.105
PB.108		Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini (ed eventuale sostituzione sacchetto), raccolta differenziata con conferimento ai punti di raccolta e eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	0,8306 €	€/p.to/inter vento	RPB.108
PB.110	Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, installati a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	0,4983 €	€/p.to/inter vento	RPB.110
PB.113	Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,8035 €	€/mq da trattare/int ervento	RPB.113

PB.126		Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido di infissi interni, comprese superfici vetrose, di porte, porte a vetri, porte scorrevoli	0,2136 €	€/p.to/intervento	RPB.126
PB.118		Detersione	Detersione di porte lavabili	0,8555 €	€/p.to/intervento	RPB.118
PB.121		Spolveratura	Spolveratura e detersione di portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc	2,4561 €	€/p.to/intervento	RPB.121
PB.126		Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido, parti alte, di mobili, armadi, etc.	0,2136 €	€/p.to/intervento	RPB.126
PB.127	Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	0,0059 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.127
PB.150	Pavimentazioni esterne	Scopatura	Scopatura a secco sporco grossolano pavimenti pavimenti rustici	0,0415 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.150
PB.172	Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura a secco sporco grossolano pavimenti	0,0214 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.172
PB.156		Scopatura	Scopatura e detersione pavimenti	0,0498 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.156
PB.174		Scopatura	Scopatura ad umido dei pavimenti con rimozione di macchie localizzate	0,0308 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.174
PB.157		Detersione	Detersione pavimenti magazzino derrate	0,0641 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.157
PB.173		Scopatura	Scopatura a secco sporco grossolano pavimenti magazzino derrate	0,0427 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.173
PB.172		Scopatura	Scopatura a secco sporco grossolano pavimenti	0,0214 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.172
PB.182	Postazioni	Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido di postazioni di lavoro, composte da scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino, lampada, etc.	0,5339 €	€/p.to/intervento	RPB.182
PB.188	Prodotti tessili	Aspiratura/Battitura	Aspirazione/battitura tende a lamelle verticali e veneziane	0,3085 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.188
PB.193	Punti di contatto	Detersione	Detersione punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, maniglioni altri oggetti ad alta frequenza di contatto)	0,0949 €	€/p.to/intervento	RPB.193

PB.198	Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	Detersione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,1780 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.198
PB.199		Detersione	Detersione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile con prodotti detergenti ad azione germicida e sgrassante	0,4792 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.199
PB.201		Detersione	Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate	0,4792 €	€/mq da trattare/intervento	RPB.201
PB.221		Protezione e Manutenzione	Disincrostazione cucina zona lavaggio, composto da lavello, rubinetteria e pareti lavabili circostanti	1,0690 €	€/p.to/intervento	RPB.221
PB.222	Terminali impiantistici	Aspiratura/Battitura	Aspirazione polvere di terminali impiantistici (termosifoni, fan coil, prese e griglie di ventilazione, etc.)	0,4918 €	€/p.to/intervento	RPB.222
PB.228		Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido ad altezza operatore di terminali impiantistici (termosifoni, fan coil, prese e griglie di ventilazione, etc.)	0,2136 €	€/p.to/intervento	RPB.228

ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/ORA/INTERVENTO

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Straordinarie	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
PRES	Attività Straordinarie	25,24	€/h	RPRES

Di seguito le attività richiedibili:

Codice prezzo/Codice attività	Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Straordinarie
PB.51	Attrezzature	Detersione	Detersione banconi self service, contenitori (posate, olio, aceto, sale, etc.), vassoi, etc.
PB.68	Attrezzature	Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido di banconi self service, contenitori (posate, olio, aceto, sale, etc.), vassoi, etc.
PB.52	Attrezzature	Detersione	Detersione celle di refrigerazione e frigoriferi
PB.61	Attrezzature	Detersione	Disinfezione attrezzature sportive
PB.115	Infissi esterni	Detersione	Pulizia grate inferriate, cancelli esterni, ecc
PB.146	Pavimentazioni esterne	Protezione e Manutenzione	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi
PB.196	Punti di contatto	Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido di punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, maniglioni, altri oggetti ad alta frequenza di contatto)

Appalto Specifico indetto dal Politecnico di Milano per l'affidamento di servizi di pulizia, igiene ambientale e ausiliario nell'ambito per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato D al Capitolato d'Oneri - Elenco prezzi

SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "*mq sup. netta da trattare*" è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie, così come definita dal Glossario (cfr. paragrafo 3 del Capitolato Tecnico del Bando Istitutivo).

Per singolo "p.to" (punto), si intende:

- Arredi interni
 - la singola sedia di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
 - il singolo banco/tavolo di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
 - il singolo arredo (armadio, armadietto, scaffalatura) di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie, sviluppo lineare, e massimo due ante e/o cassetti;
 - il singolo armadio di massimo due ante di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
 - la singola cassettera di qualsiasi dimensione, forma, materiale e n° di cassetti;
 - la singola scaffalatura di qualsiasi materiale e forma con uno sviluppo lineare massimo di 2 metri;
 - la singola piantana di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
 - la singola mensola di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- Arredi esterni
 - la singola panchina di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
 - il singolo tavolo di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- Attrezzature
- Collegamenti verticali/inclinati
 - il singolo ascensore indipendentemente dal materiale delle pareti e dalla portata;
- Partizioni orizzontali
- Partizioni verticali
- Infissi interni
 - la singola porta interna di massimo due ante, di qualsiasi materiale e dimensione;
- Infissi esterni
 - la singola porta esterna e/o portoni di ingresso di massimo due ante, di qualsiasi materiale e dimensione;
 - il singolo davanzale di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie e sviluppo lineare.
- Postazioni
 - la singola postazione di lavoro costituita dall'insieme di scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino, di qualsiasi dimensione, forma e materiale. Le postazioni di lavoro che non possiedano uno o più di questi elementi dovranno essere considerate comunque un punto;
 - la singola postazione letto, composta da un letto singolo e comodino
- Punti di contatto
 - il corrimano associato ad una singola rampa;
- Corpi illuminanti
 - il singolo punto luce (lampadario, applique, ecc.), di qualsiasi materiale, dimensione e forma;
- Contenitori rifiuti
 - il singolo cestino di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- Terminali impiantistici

- il singolo elemento terminale dell'impianto di riscaldamento/condizionamento di qualsiasi materiale, forma e dimensione;
- Prodotti tessili
- Varchi/Accessi esterni e/o interni
 - il singolo tornello di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- Terminali idrico sanitari e apparecchiature/accessori bagno
 - zona WC costituita da tazza, sedile e cassettera per lo scarico;
 - zona lavabo costituita da lavabo, colonna (ove presente), rubinetteria, mensola e specchio;
- Barriere antisporco
 - il singolo zerbino di qualsiasi materiale, dimensione e forma.

2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 8.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
PRES	Attività Ordinarie di Base di Presidio di Pulizia	24,25	€/h	RPRES

2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 8.3.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Straordinarie di presidio	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
PRES	Attività Straordinarie di Presidio di Pulizia	24,25	€/h	RPRES

3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 8.4.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
D.1	Derattizzazione	0,28 €	€/mq/anno	RD.1
D.2	Deblattizzazione	0,21 €	€/mq/anno	RD.2
D.3	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuli	0,38 €	€/mq/anno	RD.3

3.2. Attività Straordinarie (Rif. par. 8.4.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di pulizia)

Codice prezzo/ Codice attività	Tipologia di Operazione	Descrizione Straordinarie	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
DS.1	Derattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,5054 €	€/mq superficie da trattare/intervento	RDS.1
DS.2	Deblattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,1438 €	€/mq superficie da trattare/intervento	RDS.2
DS.3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,0078 €	€/mq superficie da trattare/intervento	RDS.3
DS.4.1	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuli	Interventi antilarvali	0,0228 €	€/mq superficie da trattare/intervento	RDS.4.1
DS.4.2		Interventi adulticida	0,0001 €	€/mq superficie da trattare/intervento	RDS.4.2
DS.5	Disinfestazione da ditteri	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,0577 €	€/mq superficie da trattare/intervento	RDS.5
DS.6	Trattamento repellente da rettili	Deposizione disabitante	0,2178 €	€/mq superficie da trattare/intervento	RDS.6

SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Derattizzazione*, la “*sup. da trattare*” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti oggetto da trattare, in particolare degli ambienti del piano seminterrato e dei perimetri degli edifici.

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Deblattizzazione*, la “*sup. da trattare*” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato e dei perimetri degli edifici.

4. SERVIZI DI PORTIERATO/RECEPTION E ALTRI SERVIZI AUSILIARI

4.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par.6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di ausiliariato)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
AUS.B	Attività Ordinarie di Portierato/Reception e altri Servizi Ausiliari base	23,91	€/h	RAUS.B
AUS.PRO	Attività Ordinarie di Portierato/Reception e altri Servizi Ausiliari PRO	25,61	€/h	RAUS.PRO

4.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico dei servizi di ausiliariato)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Prezzo a base d'asta (€)	Unità di misura	Codice ribasso
AUS.B	Attività Straordinarie di Portierato/Reception e altri Servizi Ausiliari base	23,91	€/h	RAUS.B
AUS.PRO	Attività Straordinarie di Portierato/Reception e altri Servizi Ausiliari PRO	25,61	€/h	RAUS.PRO